

Кредитный Потребительский Кооператив «Поволжское Общество Взаимного Кредита» в лице Председателя Правления Трифонова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Черняховский Александр Сергеевич, ИНН: 645502877798, ОГРНИП: 315645100026482, паспорт _____ выдан _____ года ОВД Фрунзенского района города Саратова, код подразделения 642-006, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили договор о

нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, Агент принимает на себя обязательства по совершению следующих действий от имени Принципала:

- вести переговоры в любых организациях и учреждениях с любыми должностными лицами, а также с физическими лицами по вопросу заключения договоров с кредитным кооперативом;
- представлять интересы кредитного кооператива во всех организациях и учреждениях, органах местного самоуправления, органах государственной власти, в рамках настоящего договора;
- подписывать от имени кредитного кооператива договоры займа, ипотеки (без права погашения регистрационной записи об ипотеке), соглашения и дополнения к ним, графики платежей, соглашения об уплате членских взносов, справки о членстве в кредитном кооперативе, справки о состоянии финансовой части лицевого счета с Пенсионного фонда РФ, справки о размерах остатка основного долга по договорам займа и иные документы, их сопровождающие;
- подавать и получать на руки необходимые заявления, выписки, заключения, акты, кадастровые (технические) паспорта, планы объектов недвижимости, распоряжения, уведомления, сообщения, удостоверения, свидетельства и другие документы, включая выписки из ГКН, ЕГРП, ЕГРЮЛ;
- заверять копии договоров займа, ипотеки, соглашений и дополнений к ним, графики платежей, справки, заявления, свидетельства, необходимые для подачи в Пенсионный фонд РФ;
- получать все необходимые документы и справки во всех учреждениях и организациях от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций;
- информировать население об услугах, оказываемых Принципалом, в том числе о возможности получения займа в целях улучшения жилищных условий с использованием Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее – сертификат);
- привлекать клиентов для получения займа от Принципала в целях улучшения жилищных условий с использованием сертификата;
- собирать пакет документов, необходимый для получения займа клиентом от Принципала в целях улучшения жилищных условий с использованием сертификата, для совершения сделки купли-продажи объекта недвижимости, для перечисления Пенсионным фондом РФ денежных средств по сертификату;
- контролировать передачу документов клиентом в органы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации перехода права собственности в связи с заключением договора купли-продажи объекта недвижимости, приобретаемого с использованием заемных денежных средств, предоставленных по договору займа, заключенному между клиентом и Принципалом;
- контролировать получение документов клиентом из органов регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним после регистрации перехода права собственности на объект недвижимости;
- контролировать передачи документов клиентом в Территориальное отделение Пенсионного фонда РФ с целью распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на погашение займа и процентов по договору займа, заключенному между клиентом и Принципалом.

1.2. Клиентом в настоящем договоре именуется лицо, имеющее намерение воспользоваться услугами Принципала для получения займа в целях улучшения жилищных условий с использованием Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, и, в результате, получившее займ от Принципала по договору займа, обязательства по которому погашаются средствами материнского (семейного) капитала Пенсионным фондом РФ и/или собственными средствами клиента.

1.3. Для оказания услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Принципал передает Агенту рекламные и иные материалы, содержащие информацию об условиях предоставляемых Принципалом услуг.

1.4. Оказание услуг Агентом оформляется Актом об оказанных услугах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1.5. Принципал дает согласие на заключение Агентом субагентских договоров. Заключение Агентом субагентских договоров осуществляется в рамках общих правил передоверия (см. ст. 187 ГК РФ). Порядок и последствия такого передоверия определяются по правилам, предусмотренным ст. 976 ГК РФ. Агент вправе самостоятельно устанавливать порядок и условия оказания субагентами услуг по субагентским договорам.

2. Обязательства сторон

2.1. Агент обязуется качественно и своевременно совершать действия и оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. Агент вправе проводить рекламные акции от имени Принципала, с использованием наименования Принципала, его логотипа и других отличительных признаков при обязательном письменном согласовании с Принципалом.

2.3. Полномочия Агента на совершение сделок от имени Принципала ограничены условиями настоящего договора. В отношениях с клиентами Принципала и иными третьими лицами Агент обязан предоставлять заверенную копию настоящего договора с целью уведомления третьих лиц об ограничении полномочий Агента.

2.4. Принципал обязуется своевременно выплачивать Агенту причитающееся ему денежное вознаграждение за оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечить Агента необходимой для оказания услуг по настоящему Договору информацией.

3. Расчеты по договору

3.1. Вознаграждение подлежит выплате Агенту с момента предоставления Клиентом Принципалу расписки в получении документов на государственную регистрацию, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Вознаграждение выплачивается Принципалом Агенту по результатам месяца и с учетом п. 3.1 настоящего договора при условии подписания Акта об оказанных услугах в следующем размере: () рублей за каждого клиента.

Расчетным месяцем считается календарный месяц.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до 01 июля 2016 г. В случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении настоящего договора, договор считается пролонгированным 1 (один) год.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Принципалом в одностороннем порядке путем направления в адрес Агента уведомления о расторжении настоящего договора.

5.3. При заключении договоров с клиентами в рамках настоящего договора, Агент действует на основании настоящего договора и нотариально удостоверенной доверенности, выданной Принципалом.

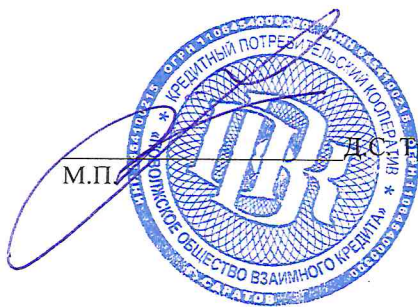
5.4. Стороны согласились принимать надлежащим образом оформленные документы, передаваемые друг другу по факсимильной связи, как подлинные, с обязательным последующим предоставлением друг другу подлинных документов.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Принципал

Кредитный Потребительский Кооператив
«Поволжское Общество Взаимного Кредита»
ИНН 6454100215 КПП 645401001
ОГРН 1106454000300
Адрес: 410056, г. Саратов, ул. Советская, д. 86/70,
литер А
Р/сч 40703810583000614601
в Приволжском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803



М.П. _____ Д.С. Трифонов

Агент

Индивидуальный предприниматель
Черняховский Александр Сергеевич,
ИНН 645502877798
ОГРНИП 315645100026482
паспорт _____ выдан _____ года ОВД
Фрунзенского района города Саратова, код
подразделения 642-006, зарегистрированный по адресу:
Р/сч 40802810029010000296
в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК
042202824
к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятском ГУ Банка
России.



М.П. _____ А.С. Черняховский